

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO SLUŽBY A TDI

Ing. Radovan Hrnčíř

HBH Projekt spol. s r.o.

19. 5. 2015, Praha



Konference **Projektování pozemních komunikací**



Část A: OP pro geodet. a proj. služby, OP pro konzultační služby (SD/TDI)

- ▶ Úvod
- ▶ Současná platná úprava
- ▶ Obsah a skladba obchodních podmínek
- ▶ Problémové oblasti současných podmínek
- ▶ Možnosti pro budoucí vývoj smluvních vztahů

Část B: Podpora rozvoje konzultačních služeb pro období 2014-2020

- ▶ Nové období finanční pomoci EU
- ▶ Možnosti navýšení kapacit SD/TDI
- ▶ Variantní možnosti výkonu služby stálého SD/TDI na stavbách ŘSD ČR

Současná platná úprava

Projektová dokumentace

- ▶ **Obchodními podmínkami pro zeměměřičské a průzkumné práce a dokumentaci staveb pozemních komunikací –** Ministerstvo dopravy ČR, odbor pozemních komunikací, 5. 2. 2015 pod č.j. 11/2015-120-TN/1, s účinností od 6. února 2015

Výkon technického dozoru

- ▶ **Obchodními podmínkami pro poskytování konzultačních služeb pro stavby pozemních komunikací–** Ministerstvo dopravy ČR, odbor pozemních komunikací, 5. 2. 2015, pod č.j. 11/2015-120-TN/2, s účinností od 6. února 2015

Obsah a skladba obchodních podmínek

- ▶ Všeobecné obchodní podmínky
- ▶ Zvláštní obchodní podmínky
- ▶ Vzor smlouvy (pro TDI) a Smlouvy o dílo (pro Projekty)

Problémové oblasti současných podmínek

- ▶ Terminologie
- ▶ Limity, tj. horní hranice a výše smluvních pokut
- ▶ Náhrada škody
- ▶ Postup dle Metodického pokynu MD ČR pro TDI

Smluvní vztah objednatele se zadavatelem

- ▶ Nastavení obchodních podmínek by nemělo vzbuzovat u dodavatele nedůvěru ve smluvní vztah s objednatelem natolik, aby ztratil zájem ucházet se o realizaci zadaných služeb.
- ▶ Podnikatelské riziko dodavatele je spojeno s více faktory a nemělo by končit pouze u toho, zda je schopen uhradit smluvní pokutu
- ▶ Smluvní vztah by měl reflektovat partnerský charakter spolupráce objednatele se zhotovitelem, měl by totiž být rovnovážný, jak v právech tak i v povinnostech a současně by měl být oboustranně vymahatelný (pokuty a sankce pro oba smluvní partnery)

Operační program Doprava 2014 – 2020 (2023?)

- ▶ Rozvoj investic do dopravní infrastruktury
- ▶ Nově zahajované stavby jsou podmíněny projektovou a investorskou přípravou a zároveň dostatečnou základnou specialistů pro výkon konzultačních služeb TDI
- ▶ Roční požadavek investic na úrovni 100 mld. Kč (cca 5 velkých silničních staveb ročně)
- ▶ Při 10 specialitech / stavbu a době vázanosti na stavbě 4 roky to znamená 200 nových kvalifikovaných pracovníků TDI pro příští 4 roky

- ▶ Možnosti navýšení kapacit SD při zachování kvalifikačních kritérií jsou limitovány požadavky objednatele na personál stavebního dozoru
- ▶ Nelze ustoupit od požadavků na odborné vzdělání, praxi v oboru a praxi při realizaci stavby pozemní komunikace (obdobné zakázky)

Jaké máme možnosti pro navýšení kapacit SD?

- ▶ 1. Výchova (kvalifikační růst) stávajících SD
- ▶ 2. Rozšíření relevantních zkušeností získaných při přípravě a realizaci staveb
- ▶ 3. Přenesení odpovědnosti za výkon služby stálého SD ze zaměstnanců odborně způsobilé firmy na odborně způsobilou firmu

Požadavky na SD dle Metodického pokynu MD

Odborná způsobilost	Vzdělání	Praxe**	OKVSD*
Vedoucí pracovník vykonávající činnost správce stavby	VŠ	7/5	Ano / I
Asistent správce stavby nebo asistent specialisty	VŠ	5/3	Ano / II
Pomocný asistent	SŠ	2/-	Ano / III
Administrativní nebo pomocný pracovník správce stavby			

* - Oprávnění k výkonu stavebního dozoru na stavbách PK / Stupeň

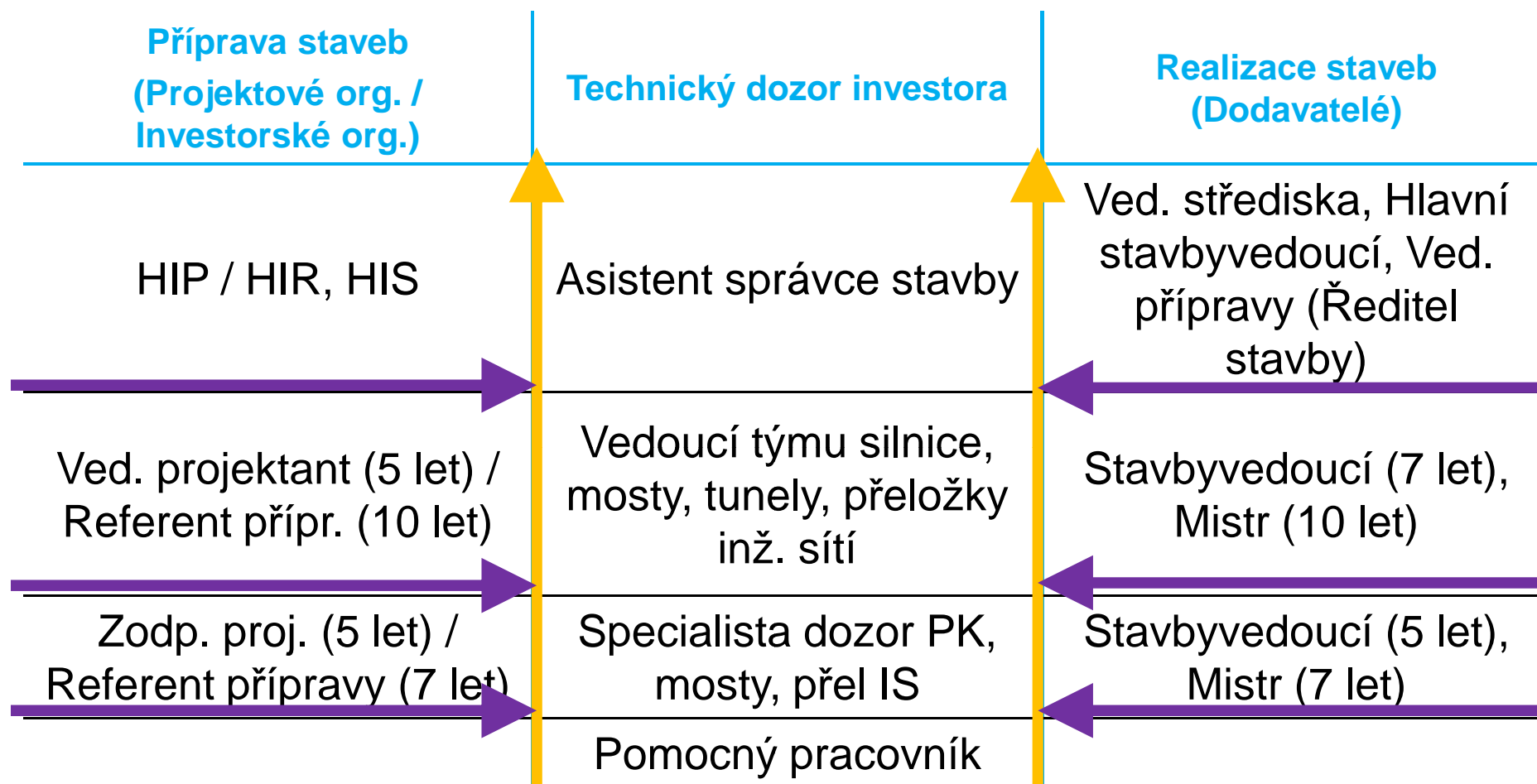
** - Požadovaná praxe / Požadovaná praxe v oboru

1. KVALIFIKAČNÍ RŮST STÁVAJÍCÍCH SD

2. ROZŠÍŘENÍ RELEVANTNÍCH ZKUŠENOSTÍ Z OBORU

Ing. Radovan HRNČÍŘ

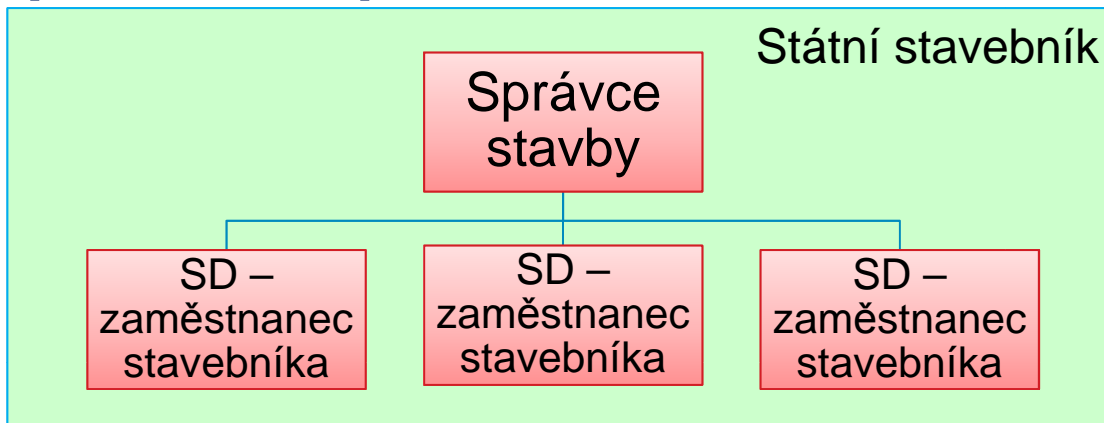
HBH Projekt spol. s r.o.



Výchova (kvalifikační růst) stávajících stavebních dozorců (Kariérní odborný růst)

Rozšíření relevantních zkušeností získaných při přípravě a realizaci stavby (horizontální kvalifikační propustnost oboru)

Státní stavebník, SD provádí vlastními silami – v České republice používá např. SŽDC



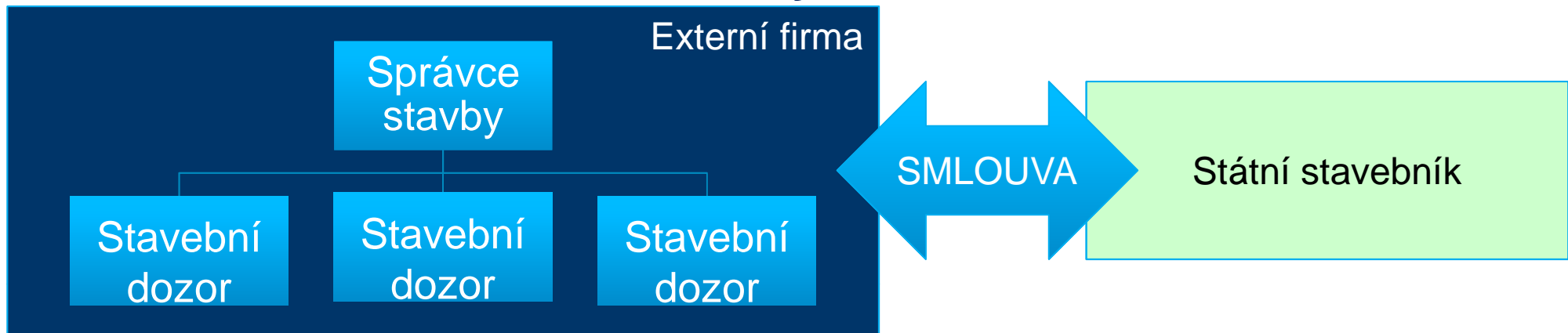
Výhody:

- Nemusí se zadávat jako veřejná soutěž
- Vedení státní organizace má přímou vazbu na provádění činnosti

Nevýhody:

- Státní stavebník sám sebe kontroluje
- Nároky na navyšování počtu odborného personálu ve státní správě
- Rozmělněná zodpovědnost za rozhodnutí, nízká osobní zainteresovanost na úspěšnosti/chybách
- Nebezpečí korupce

Státní stavebník, SD provádí externí firma – Slovensko, Rakousko, Německo, Bulharsko a další státy EU

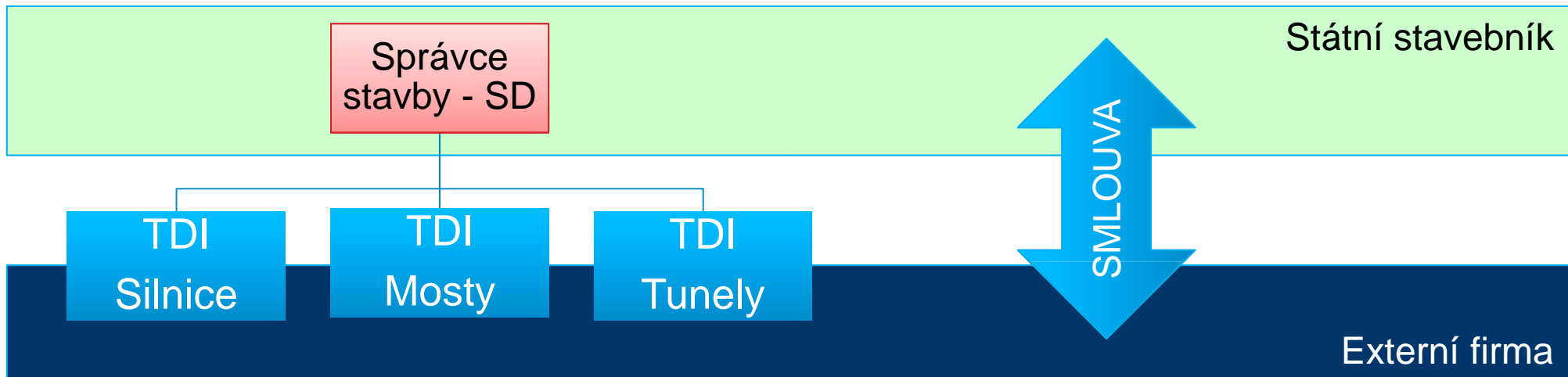


Výhody:

- Nezávislý výkon činnosti
- Plná smluvní zodpovědnost
- Oddělení činnosti stavebníka a SD
- Externí dozor má pojištění, finanční nezávislost, bankovní bonitu
- Externí dozor musí vyhovovat kvalifikačním kritériím

Nevýhody:

Státní stavebník provádí SD, TDI provádí externí firma, správce stavby je zaměstnanec stavebníka – ŘSD ČR („hybridní model“)



Výhody :

- Nezávislý výkon činnosti TDI
- Dělbá smluvní zodpovědnosti
- Externí dozor má pojištění, finanční nezávislost, bankovní bonitu
- Externí dozor musí vyhovovat kvalifikačním kritériím

Nevýhody :

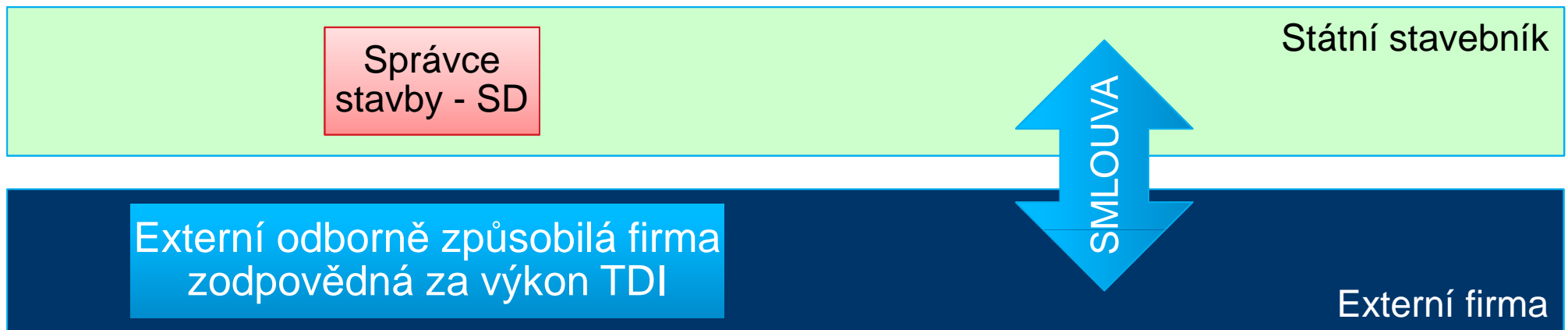
- Vrcholová zodpovědnost je na státním stavebníkovi – nositeli SD
- Externí firma je pouze zprostředkovatelem služby, kterou řídí objednatel, vykonává ji prostřednictvím zaměstnanců externí firmy
- Minimální flexibilita nasazení odborníků při nedodržení harmonogramu výstavby

VARIANTNÍ MOŽNOSTI VÝKONU SLUŽBY STÁLÉHO SD/TDI NA STAVBÁCH ŘSD ČR

Ing. Radovan HRNČÍŘ
HBH Projekt spol. s r.o.

Státní stavebník provádí SD, TDI provádí externí firma, správce stavby je zaměstnanec stavebníka – ŘSD ČR

- ▶ Alternativní možnost – odpovědnost za výkon služby stálého technického dozora přebírá odborně způsobilá firma



Výhody :

- Nezávislý výkon činnosti TDI, dělba smluvní zodpovědnosti
- Kvalita externího dozoru je zajištěna odbornou firmou
- Flexibilita nasazení odborníků dle skutečné potřeby
- Snížení náročnosti administrativy (odpadá docházková administrativa)
- Odpadá diskuze o potřebnosti TDI na stavbě v době kdy se nestaví
- Flexibilita dozoru, řeší případné požadavky na směnnost, práci v SO/NE/svátek/atd.

Nevýhody :

- Státní stavebník má zdánlivě nižší kontrolu nad SD, kontrola však musí být řešena v rámci SoD resp. OP

Děkuji za pozornost!



Konference **Projektování pozemních komunikací**

