

STAVEBNÍ ZÁKON

Zjednodušení a zrychlení povolování staveb

JUDr. Jan MAREČEK

Česká společnost pro stavební právo

19. května 2015, Praha

Konference **Projektování pozemních komunikací**



Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (14 novel)

Konference Projektování pozemních komunikací



Výchozí stav při přípravě legislativních změn

- ▶ **Zákon č. 350/2012 Sb. – rozsáhlá novela stavebního zákona a souběžně novelizace prováděcích předpisů (vyhláška č. 62/2013 Sb. a vyhláška č. 60/2013 Sb.)**
- ▶ **Zákon č. 39/2015 Sb. – novela zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a také mimo jiné novela stavebního zákona**

Možnosti zjednodušování postupů podle platného stavebního zákona po novela zákona č. 350/2012 Sb.

Uplatňování zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů

Platná legislativa ani po novelizacích nevyhovuje potřebám zjednodušení a urychlení přípravy a povolování staveb - příčiny

Vybrané problémy přípravy a povolování dopravních staveb k legislativnímu řešení

- o Územní plánování – urychlení změn ÚPD – formy ÚPD – přezkum ÚPD
- o Majetkoprávní příprava
- o Posuzování vlivů na životní prostředí (EIA)
- o Zjednodušení povolovacích postupů
 - podklady pro řízení (dokumentace)
 - slučování řízení
 - projednávání s dotčenými orgány
- o Účast veřejnosti a postavení spolků (občanských sdružení) jako účastníků řízení (procesní práva a aktivní žalobní legitimace)

Požadavky na změny legislativy

- o Samostatný zákon o dopravních stavbách
- o Změna stavebního zákona
- o Změna zvláštních zákonů na ochranu veřejných zájmů
 - působnosti dotčených orgánů a formy jejich činnosti
- o Souběžná změna prováděcích předpisů (dokumentace staveb)
- o Změna zákona o urychlení výstavby
 - prioritní status
- o Změna zákona o vyvlastnění

Připravovaná novela stavebního zákona

Územní plánování

- o Zkrácený postup při aktualizaci zásad územního rozvoje a při změně územních plánů (také na návrh oprávněného investora)
- o Přezkum územně plánovací dokumentace (opatření obecné povahy)
 - zkrácení lhůt 6 měsíců
 - podmíněné podání návrhu na přezkum předchozím uplatněním námitek nebo připomínek
 - přezkum ve všech navrhovaných bodech

Připravovaná novela stavebního zákona

- o Ponechána možnost samostatného územního a stavebního řízení (novelizace versus změna koncepce)

Územní řízení

- o Integrace posouzení vlivů na životní prostředí (povolující orgán SÚ – posuzující orgán – příslušný úřad EIA)
- o Účast veřejnosti a spolků (občanských sdružení)

Připravovaná novela stavebního zákona

Koordinované řízení

- o Rozhodnutí o umístění a povolení všech staveb (souborů staveb)
- o Změny příslušnosti stavebních úřadů (podle stavby hlavní)
- o Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (nutná souborná novelizace zvláštních zákonů), zvláštní závazné stanovisko úřadu územního plánování
- o Integrace posuzování vlivů na životní prostředí
- o Účast veřejnosti a spolků (občanských sdružení)

Nezbytnost nové úpravy dokumentace staveb

Změna zákona o urychlení výstavby

- o Prioritní status při povolování dopravních staveb – pro priority (vybrané stavby)
- o Úlevy v předkládání dokladů k žádosti
- o Zvláštní režim pro projednávání s dotčenými orgány (společné jednání, „konference“)
- o Zvláštní režim v koordinovaném řízení
- o Zkrácení lhůt (?)
- o Omezení opravných prostředků (?)
- o Omezení účasti veřejnosti (?)

Děkuji Vám za pozornost.