



Metodika pro zadání veřejné zakázky formou „DESIGN & BUILD“ pro dopravní stavby v ČR

Jan Věžník, Deloitte

19. 5. 2015

Konference Projektování pozemních komunikací

Přístup k zpracování metodiky

- ⇒ Analytická a návrhová etapa projektu
- ⇒ Dílčí výstupy metodiky připomínkovány a schvalovány v rámci tzv. řídicího týmu projektu:

Řídicí tým projektu		
Zadavatel		
SFDI		
Projektový tým	Veřejný sektor	Soukromý sektor
<ul style="list-style-type: none">• Ekonomický expert• Právní expert• Technický expert	<ul style="list-style-type: none">• MD• MPO• ŘSD ČR• SŽDC	<ul style="list-style-type: none">• ARI• CACE• SVS

Hlavní charakteristiky metodiky a forma výstupu

Hlavní charakteristiky:

- ⇒ Implementace bez nutnosti legislativních změn
- ⇒ Metodika je univerzální, tzn. využitelná i pro potřeby krajů a obcí
- ⇒ Zpracování metodiky především s ohledem na potřeby nejvýznamnějších investorů, tedy ŘSD ČR a SŽDC

Výstup projektu:

- ⇒ Výstupem metodika zpracovaná pro dvě varianty zadání:
 - **V cílové fázi** zadání (po vydání ÚR a zajištění majetkoprávního vypořádání pozemků investorem)
 - **Ve variantní fázi** zadání (po vydání stavebního povolení)
- ⇒ Výstupy metodiky jsou dostupné na webu SFDI

Hlavní sdělení

1 Zahraniční zkušenosti

- ⇒ **v zemích západní Evropy (DE, AT, UK) je užití metody DB nízké.** Investoři využívají buď zadání metodou DBB nebo pokročilejších dodavatelských metod (DBFO a ECI)
- ⇒ **v zemích střední Evropy (PL, SK) je v současnosti metoda DB standardně využívána.** Hlavní motivací bylo:
 - urychlení přípravy a realizace staveb pro možnost čerpání časově omezených zdrojů z EU
 - potřeba optimalizace projektové dokumentace
 - nastavení odpovědnosti za zpracování projektové dokumentace na stranu zhotovitele

Hlavní sdělení

2 Potenciál užití metody Design-Build

- ⇒ Metoda DB nemá potenciál plně nahradit v současnosti užívanou metodu měřeného kontraktu
- ⇒ Může se však stát jednou ze standardních metod dodavatelské strategie investora. Vzorem může být např. společnost Highways Agency v UK

3 Benefits metody Design-Build

- ⇒ Zapojení technické invence zhotovitele
- ⇒ Snížení výskytu změn během výstavby z důvodu vad projektové dokumentace
- ⇒ Komplexní odpovědnost jednoho zhotovitele

Hlavní sdělení

4 Vhodné projekty pro Design-Build

- ⇒ Projekty v průniku kritérií technické náročnosti, předvídatelnosti externích podmínek a nároků na majetkoprávní přípravu
- ⇒ Jedná se tedy především o novostavby mostů, mimoúrovňových křižovatek a technologických objektů

5 Vhodná fáze zadání metodou Design-Build

Posouzeno 5 fází zadání, metodika zpracována pro 2 fáze:

- ⇒ **Cílová fáze** - zadání po vydání ÚR a zajištění majetkoprávní přípravy investorem
- ⇒ **Variantní fáze** - zadání po vydání stavebního povolení (pro realizaci pilotních projektů)

Hlavní sdělení

6 Spolupráce veřejného a soukromého sektoru

- ⇒ Metoda DB může být stupněm pro zahájení hlubší spolupráce veřejného a soukromého sektoru
- ⇒ Po jejím odzkoušení může být navázáno dalšími dodavatelskými metodami (DBO, DBFO)

7 Vznik interního týmu a zadání odborných služeb

- ⇒ Metoda DB klade ve srovnání s měřeným kontraktem vyšší nároky na odbornost a profesionální přístup investora
- ⇒ Pro pilotní projekt doporučeno externí zajištění dvou klíčových odborných služeb:
 - zpracování dokumentu Požadavky objednatele
 - právní služby při přípravě závazného vzoru smlouvy



Děkuji za pozornost

Jan Věžník

jveznik@deloittece.com

Mobile application Deloitte CZ



[Newsletters](#) | [Publications](#) | [Seminars](#) | [Alerts](#) | [Videos](#)

Deloitte.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (“DTTL”), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/cz/about for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Deloitte provides audit, tax, consulting, financial advisory and legal services to public and private clients spanning multiple industries. With a globally connected network of member firms in more than 150 countries and territories, Deloitte brings world-class capabilities and high-quality service to clients, delivering the insights they need to address their most complex business challenges. Deloitte's more than 200,000 professionals are committed to becoming the standard of excellence.

Deloitte Central Europe is a regional organization of entities organized under the umbrella of Deloitte Central Europe Holdings Limited, the member firm in Central Europe of Deloitte Touche Tohmatsu Limited. Services are provided by the subsidiaries and affiliates of Deloitte Central Europe Holdings Limited, which are separate and independent legal entities. The subsidiaries and affiliates of Deloitte Central Europe Holdings Limited are among the region's leading professional services firms, providing services through more than 4,700 people in 37 offices in 17 countries.