

# Aktuální stav obchodních podmínek

Lukáš Klee

[www.klee-consulting.com](http://www.klee-consulting.com)

[klee@email.cz](mailto:klee@email.cz)

<https://cz.linkedin.com/in/lukasklee>

23. 5. 2017, Praha

Konference **Projektování pozemních komunikací**

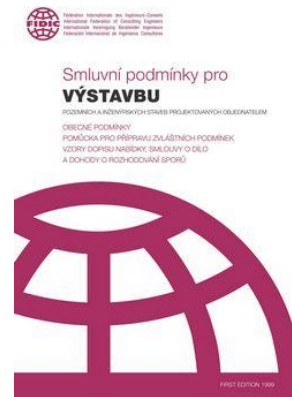


**Odbor strategie** přebírá od Odboru pozemních komunikací agendu obchodních podmínek, kterými se resortní investorské organizace řídí při uzavírání většiny svých zásadních smluvních vztahů.

**Současný stav:**

## **FIDIC RED Book:**

- 1.) Všeobecné obchodní podmínky pro stavby projektované objednatelem (měřený kontrakt)  
(zveřejněno na <http://www.pjpk.cz/obchodni-podminky>)**
- 2.) Zvláštní obchodní podmínky pro stavby pozemních komunikací projektované objednatelem (měřený kontrakt) (zveřejněno na <http://www.pjpk.cz/obchodni-podminky>, schváleno MD od 1.2.2016)**
- 3.) Zvláštní obchodní podmínky pro železniční stavby projektové objednatelem (měřený kontrakt) – schváleno MD 5/2017.**



# FIDIC YELLOW Book:

1.) **Všeobecné obchodní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu**



2.) **Zvláštní obchodní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu ŘSD ČR (schváleno MD viz <http://www.pjpk.cz/obchodni-podminky/>)**

3.) **Zvláštní obchodní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu SŽDC s.o. – v přípravě**

# FIDIC GREEN Book:

- 1.) Všeobecné obchodní podmínky pro stavby menšího rozsahu
- 2.) Zvláštní obchodní podmínky pro stavby menšího rozsahu

Schváleno MD 5/2017 pro ŘSD.



# FIDIC WHITE Book:

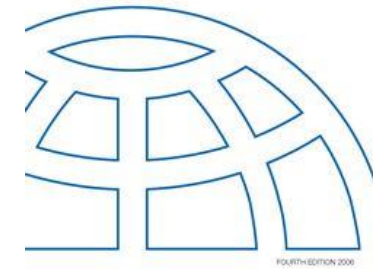
**Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování služeb mezi objednatelem a konzultantem (Překlad VOP)**

**Ve vztahu k „bílým ZOP“ probíhá v současné době aktualizace a připomínkový proces, jehož výsledkem se předpokládá, že budou 4 znění ZOP a to pro a) projekční práce, b) inženýrskou činnost, c) průzkumné práce, d) TDI.**



**VZOROVÁ SMLOUVA  
O POSKYTNUTÍ SLUŽEB**  
mezi objednatelem a konzultantem

SMLOUVA  
OBECNÉ PODMÍNKY  
ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY  
PŘÍLOHY 1, 2, 3 a 4



# Aktivity FIDIC/CACE v ČR

## Zavádění smluv FIDIC:

- 1) Nové překlady
- 2) Komentář
- 3) Zvláštní podmínky
- 4) Certifikovaná školení

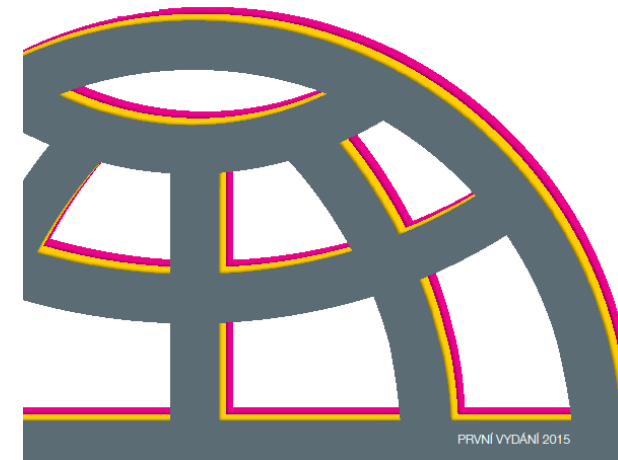
[www.cace.cz](http://www.cace.cz) a [cace@cace.cz](mailto:cace@cace.cz)



Smluvní podmínky FIDIC

### **KOMENTÁŘ K OBECNÝM PODMÍNKÁM**

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU  
SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ  
A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU



# Aktivity FIDIC/CACE v ČR (viz cace.cz)

- **Základní školení**
- **Navazující školení:**

- **SPRÁVCE STAVBY**
- **CLAIM MANAGEMENT**
- **ŽLUTÁ KNIHA**

- **Registr certifikátů viz**

[http://cace.cz/dokumenty/registr\\_certifikatu\\_fidic-ck.pdf](http://cace.cz/dokumenty/registr_certifikatu_fidic-ck.pdf)

## **STATISTIKY**

**Více než 600  
certifikovaných osob.**

**•1/3 - zadavatelé, 1/3  
konzultanti (projektanti) a  
1/3 dodavatelé.**

Velcí investoři s FIDIC

- ŘSD,
- SŽDC,
- Ministerstvo spravedlnosti,
- NKÚ,
- Brno, MU, VUT, UK, Praha,
- a další

# Metodiky

Konference **Projektování pozemních komunikací**



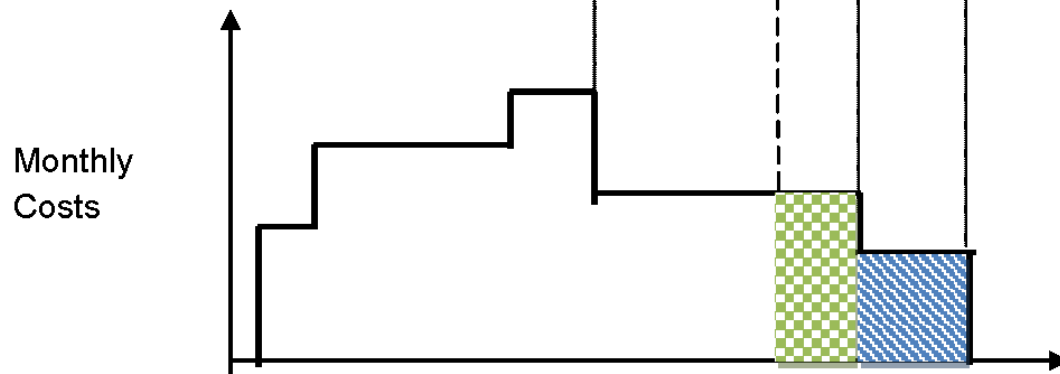
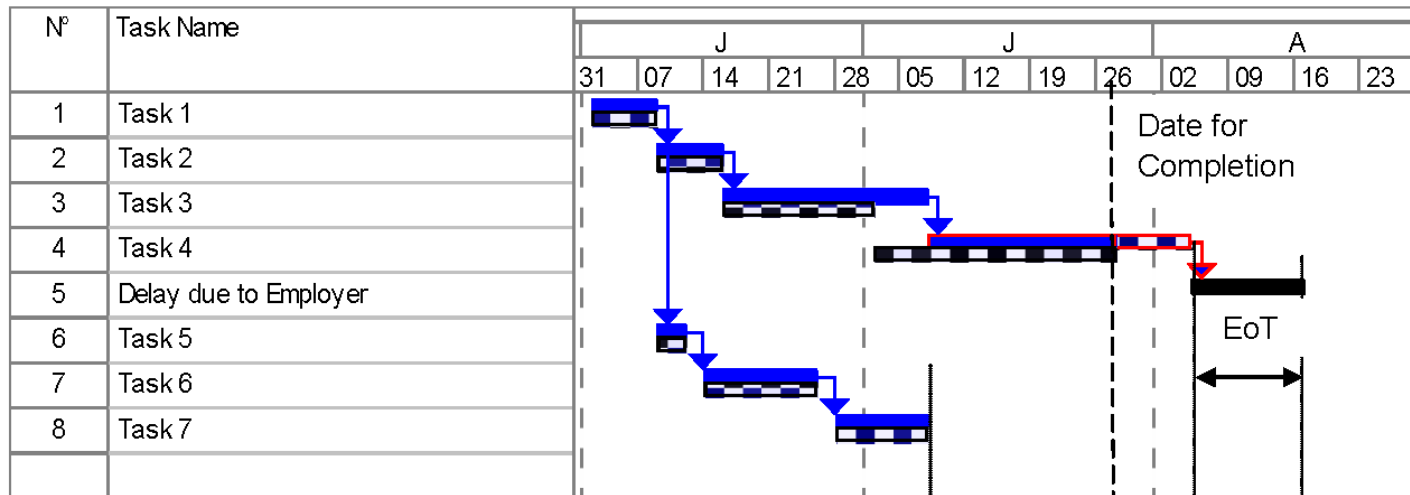


## Metodiky SFDI

- 1.) Metodika pro finanční nároky (dokončeno 2015, <http://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/>)
- 2.) Metodika pro správu změn díla (variací) - [http://www.sfdi.cz/soubory/obrazky-clanky/metodiky/sfdi\\_metodika\\_variace.pdf](http://www.sfdi.cz/soubory/obrazky-clanky/metodiky/sfdi_metodika_variace.pdf)
- 3.) Metodika pro časové řízení - rozpracováno (dokončení 2017)

Plus BVP/MNNC, Měření, Metodický pokyn pro správce...

# 1.) Metodika pro finanční nároky (řeší hodnotu zpoždění a prodloužení, chování správce stavby, limitace odpovědnosti, apod. – pro všechny účastníky – předpoklad závaznosti)



## 2.) Metodika pro správu změn (řeší smluvní změnové procesy versus ZVZ – podklad pro pravidla investorů - jejich směrnice)

A/ **Měření** (způsob určení ceny musí být jednoznačný - §100)

B/ **Nutné změny díla/Variace** (nutné odchylky)-včetně k dokončení nutných dodatečných prací, upřesnění proj. dok.

Limity 50% - §222 a §100 když předem vyhrazeno

C/ **Smluvní nároky** - vzájemné kompenzace z obj. nebo subj. důvodů (Claimy, smluvní pokuty)

-čas – občanskoprávní odpovědnost - §222?

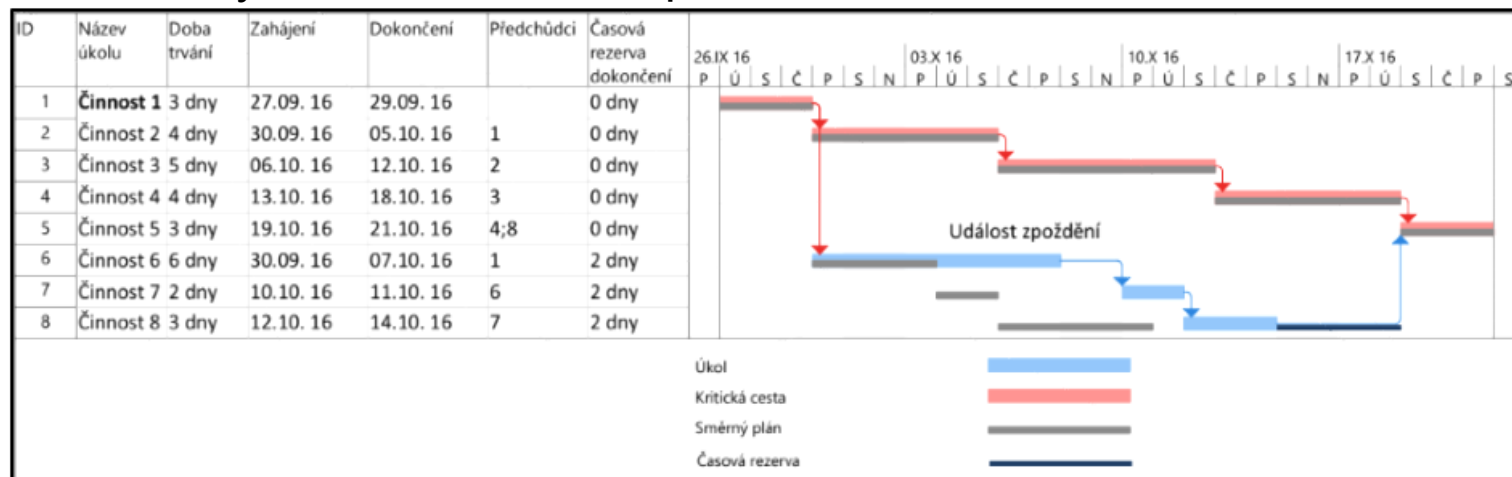
-peníze (hodnota času §222/občanskoprávní odpovědnost?)

D/ **Úpravy** ceny (valorizace) – vyhrazené změny - §100

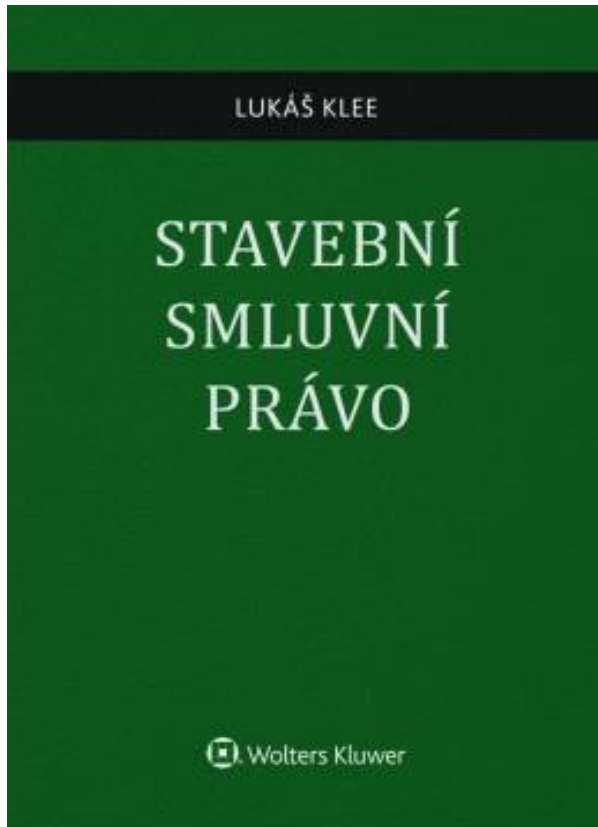
E/ **Zlepšení** (prospěšné obměny), případně **Nová práce** - dodatečná stavební práce, která není nutná k dokončení díla? *de minimis*, 222 (7)

### 3.) Metodika pro časové řízení (pro všechny účastníky projektů – předpoklad implementace do smluv)

- Požadavky na harmonogram (forma a obsah, postupy navrhování, plánování a dozorování),
- Kritická cesta, rezervy, vazby,
- Podrobnost harmonogramů,
- Vyhodnocení časových nároků (postup správce stavby a objednatele v kontextu standardu FIDIC),
- Vzory a manuály pro správce stavby,
- Standardy časového řízení, apod.



# Díky za pozornost!



Smluvní podmínky FIDIC

## **KOMENTÁŘ K OBECNÝM PODMÍNKÁM**

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU  
SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKU TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ  
A PROJEKTOVÁNÍ-VÝSTAVBU

