



**SVAZ PODNIKATELŮ  
VE STAVEBNICTVÍ V ČR**

**NOVELA LINIOVÉHO ZÁKONA  
2019**

HANA NEVŘALOVÁ

## JAK ZRYCHLIT VÝSTAVBU V ČR - LEGISLATIVA

- Loni nabyla účinnosti novela zákona č. 416/2009 Sb. Přesto se již letos připravuje novela další.
- Loňská novela byla iniciativou poslanců. Letošní novela vznikla na Ministerstvu dopravy s tím, že spolupředkladateli jsou Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo pro místní rozvoj.
- Zatím není znám finální text, který půjde do Parlamentu ČR.

## Společné povolení v jednodušší podobě

### § 2j

- (1) **Dokumentaci pro vydání společného povolení** přikládanou k žádosti o vydání společného povolení, kterým se umísťuje a povoluje stavba dopravní infrastruktury, **lze zpracovat v omezeném rozsahu**. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů, dokladovou část a, jde-li o vydání společného povolení s posouzením vlivů na životní prostředí, rovněž dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.
- (2) V případě postupu podle odstavce 1 je stavebník povinen zpracovat dokumentaci pro provádění stavby a předat ji nejpozději 5 dnů před zahájením stavby stavebnímu úřadu.
- (3) Rozsah a obsah dokumentace podle odstavce 1, s výjimkou dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, **stanoví Ministerstvo dopravy vyhláškou**.

## EIA bez dalších rozhodnutí na úseku ochrany přírody a krajiny

V § 2 se doplňuje odstavec 8, který zní:

(8) Záměr, k jehož uskutečnění je potřeba povolení nebo souhlas podle zákona o ochraně přírody a krajiny, **lze provést i bez tohoto povolení nebo souhlasu**, bylo-li u něj provedeno posouzení vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Rozhodnutí podle stavebního zákona **není podmíněno závazným stanoviskem podle zákona o ochraně přírody a krajiny, bylo-li u záměru**, k němuž se rozhodnutí vztahuje, provedeno posouzení vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

### ALTERNATIVA

(8) Pro záměr stavby dopravní nebo vodní infrastruktury, k jehož umístění nebo provedení jsou nezbytná rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření orgánů ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, a pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, **vydá příslušný orgán ochrany přírody na základě žádosti oprávněného investora jednotné závazné stanovisko**, kde uvede podmínky zásahu do přírody a krajiny, které by jinak byly obsahem rozhodnutí, závazných stanovisek nebo vyjádření orgánů ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny.“

## FIKCE VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

### § 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(9) Dotčený orgán příslušný k vydání závazného stanoviska, které je podkladem pro rozhodnutí nebo pro jiný úkon stavebního úřadu podle tohoto zákona, vydá závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídít místní šetření nebo jde-li o zvláště složitý případ; o těchto skutečnostech vyrozumí dotčený orgán žadatele.

(10) Jestliže není závazné stanovisko, které je podkladem pro rozhodnutí nebo pro jiný úkon stavebního úřadu podle tohoto zákona, vydáno ve lhůtě podle odstavce 9, platí, **že je souhlasné a bez podmínek**. K později vydanému závaznému stanovisku příslušného dotčeného orgánu se nepřihlíží.

(11) Nemá-li žádost o vydání závazného stanoviska předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, vyzve dotčený orgán žadatele k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Do doby odstranění vad žádosti lhůta podle odstavce 9 neběží; o této skutečnosti vyrozumí dotčený orgán žadatele ve výzvě k odstranění vad žádosti.

## ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

- Dalším konceptem, který prosazuje Ministerstvo pro místní rozvoj, je nový stupeň územně plánovací dokumentace na centrální úrovni - **územní rozvojový plán a provádí politiku územního rozvoje. V tomto plánu by v měřítku 1 : 100 000 byly vymezeny plochy a koridory zejména** dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu.
- Územní rozvojový plán by byl závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v územním rozvojovém plánu, by se při rozhodování nepoužila.
- Územní rozvojový plán měl být vydáván nařízením vlády jako obecně závazný právní předpis. V současné době Ministerstvo pro místní rozvoj zřejmě zvažuje formu opatření obecné povahy. Nad formou vydávání územního rozvojového plánu se zřejmě ještě povede debata, a to i v rámci projednávání v Parlamentu ČR.

## KAUCE

### § 2k

(1) Ve lhůtě pro podání odvolání je účastník řízení, který podává odvolání proti rozhodnutí, kterým se umísťuje nebo povoluje stavba dopravní, vodní nebo energetické infrastruktury, povinen složit na účet správního orgánu, který vydal napadené rozhodnutí, kauci ve výši 10 000 Kč a dalších 5 000 Kč za každé závazné stanovisko, proti jehož obsahu odvolání směřuje.....

(2) Na návrh odvolatele rozhodne správní orgán, který vydal napadené rozhodnutí, o jeho osvobození od povinnosti složit kauci.....

(4) Kauce připadne státu, pokud

a) odvolací orgán odvolání zamítne a napadené rozhodnutí potvrdí, nebo

b) odvolatel vzal podané odvolání zpět.



**GLOBÁLNÍ ZNALECKÝ POSUDEK**

## § 3b

Oprávněný investor je oprávněn nechat **vyhotovit jediný znalecký posudek pro více pozemků či staveb** určených pro stavbu dopravní infrastruktury, tak aby znalecký posudek pokryl celé území dotčené stavbou nebo některou jeho část.

Cena pozemku, s výjimkou stavebních pozemků, určená ve znaleckém posudku vyhotoveném podle odstavců 2 a 3 se pro splnění podmínky přípustnosti vyvlastnění podle [zákona o vyvlastnění](#), spočívající v povinnosti nejprve učinit návrh na získání potřebných práv k pozemku dohodou, **považuje za cenu ve výši obvyklé ceny pozemku<sup>8)</sup>, a to po dobu 3 let ode dne,** ke kterému byla ve znaleckém posudku určena.



## Změny ve vyvlastnění

### § 20 zákona o vyvlastnění

Náhrada se stanoví na základě znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastňovaného, pokud jej vyvlastňovaný předloží vyvlastňovacímu úřadu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy bylo vyvlastňovanému doručeno uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení, v opačném **případě se náhrada stanoví na základě znaleckého posudku podle § 5 odst. 2 písm. a) vyhotoveného na žádost vyvlastnítele**; ustanovení § 10 odst. 4 tím není dotčeno. Zmeškání lhůty nelze prominout.

### § 5 zákona o vyvlastnění

Vyvlastnění je přípustné, pokud se vyvlastniteli nepodařilo ve lhůtě 90 dnů uzavřít smlouvu o získání práv k pozemku nebo ke stavbě potřebných pro uskutečnění účelu vyvlastnění stanoveného zákonem. Lhůta k uzavření smlouvy s vyvlastňovaným počíná běžet dnem následujícím po doručení návrhu na uzavření smlouvy vyvlastňovanému. **Pokud se doručuje do ciziny, platí, že dnem doručení je patnáctý den ode dne, kdy vyvlastnitel odeslal návrh na uzavření smlouvy provozovatelem poštovních služeb.**

## **Doplnění přílohy obsahující výčet staveb o další stavby**

- Přílohu k liniovému zákonu tvoří výčet staveb, na které se uplatní možnost vydat ve vyvlastňovacím řízení mezitímní rozhodnutí.
- Nově se příloha doplňuje o některá elektroenergetická vedení 400 kV a vedení 110 kV do Šluknovského výběžku, některá plynárenská vedení, nový jaderný zdroj v lokalitě Temelín a Dukovany, vodní dílo Nové Heřminovy, vodní dílo Skalička a vodní dílo Vlachovice. Rozšířen má být též seznam silnic I. třídy.

## Další změny I

- **Kolaudace**

Návrh by měl usnadnit i kolaudační řízení, když stanoví, že účastníkem kolaudačního řízení není vlastník pozemku. Účastníkem by tak byl pouze stavebník a vlastník stavby, není-li stavebníkem.

- **Převody majetku uvnitř státu**

Liniový zákon by měl nově upravit i získávání majetku od právnických osob, vůči nimž je stát ovládací osobou a které hospodaří s majetkem státu. Získávají-li se práva k pozemkům a stavbám nezbytná pro výstavbu dopravní infrastruktury od těchto právnických osob, mělo by být poskytnutí takového práva bezplatné.

## Další změny II

- **Rušení přejezdů**

Upraven bude i jednodušší postup vlastníka dráhy nebo pozemní komunikace při rušení železničního přejezdu. Zrušení povolí příslušný silniční správní úřad, pokud k přístupu k nemovitostem bude možné využít jinou vhodnou trasu, která není delší o více než 5 km a nevede přes přejezd s nižším stupněm zabezpečení. Účastníkem řízení o povolení zrušení přejezdu je vlastník pozemní komunikace, vlastník dráhy a obec, na jejímž území se rušený přejezd nachází.

- **Přípolože**

Přípolože jsou v návrhu definovány jako podzemní stavby elektronických komunikací, které se provádějí při provádění jiných staveb technické a dopravní infrastruktury. Stavba přípolože by neměla nově vyžadovat územní rozhodnutí ani závazné stanovisko orgánu státní památkové péče. Nezbytná však bude předchozí dohoda se stavebníkem stavby, ke které se přípolož připokládá.

