

Novela vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Ing. Václav Mach

Praha, 21.5.2013



Právní rámec :

zákon **183/2006** Sb., o územním plánování a stavebním řádu
novelizován zákonem 350/2012 Sb. – platnost od 1.1.2013

Novely navazujících vyhlášek :

499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - novelizovaná vyhláškou
62/2013 – platnost 29.3.2013

500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně
plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně
plánovací činnosti - novelizovaná vyhláškou 458/2012 –
platnost 1.1.2013

501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území -
novelizovaná vyhláškou 431/2012 – platnost 1.1.2013

503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení
stavebního zákona o územním řízení, veřejnoprávní
smlouvě a územním opatření - novelizovaná vyhláškou
63/2013 – platnost 29.3.2013

526/2006 Sb. – zrušena k 29.3.2013

PŘEDPROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVBY

VF 1 PZ příprava zakázky účel / funkce projektové fáze / dokumentace příprava zpracovatele PD, provádí se vždy při změně zpracovatele příslušné fáze PD	VF 2 DNS dokumentace návrhu stavby účel / funkce projektové fáze / dokumentace architektonický a urbanistický návrh, specifikace parametrů stavby, zadání pro další stupeň PD
ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)	ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)
STANDARDNÍ VÝKON	STANDARDNÍ VÝKON
nevyžaduje se autorizace	nevyžaduje se autorizace

PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAVBY

VF 3 DUR projektová dokumentace pro územní rozhodnutí účel / funkce projektové fáze / dokumentace dokumentace pro územní řízení, zadání pro další stupeň PD	VF 4 DSP projektová dokumentace pro stavební povolení účel / funkce projektové fáze / dokumentace dokumentace pro stavební řízení, zadání pro další stupeň PD	VF 4' DOS projektová dokumentace pro odstranění stavby účel / funkce projektové fáze / dokumentace dokumentace řízení o odstranění stavby (u demolice staveb povolovaných a odstraňovaných samostatně)	VF5 PZS projektová dok. pro zadávání a provedení stavby účel / funkce projektové fáze / dokumentace projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a zadání stavby (může sloužit také pro provedení stavby)
ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)	ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)	ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)	ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)
STANDARDNÍ VÝKON	STANDARDNÍ VÝKON	STANDARDNÍ VÝKON	STANDARDNÍ VÝKON
vyžaduje se autorizace	vyžaduje se autorizace	vyžaduje se autorizace	vyžaduje se autorizace části A-D dokumentace

ZADÁVÁNÍ STAVBY	REALIZACE STAVBY		
VF6 VDS spolupráce při výběru zhotovitele stavby účel / funkce projektové fáze / dokumentace spolupráce autora projektové dokumentace při výběru zhotovitele stavby	VF7 ADR autorský dozor při realizaci stavby účel / funkce projektové fáze / dokumentace spolupráce autora projektové dokumentace při realizaci stavby	RDS realizační dok. zhotovitele stavby účel / funkce projektové fáze / dokumentace projektová dokumentace dodavatele stavby (nad rámec základního honoráře)	SPS skutečné provedení stavby účel / funkce projektové fáze / dokumentace dokumentace skutečného provedení stavby, v části A - D povinná dokumentace v rozsahu dle zákona - v části E - H je dokumentace nad rámec standardního honoráře
ZAJIŠŤUJE ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)	ZAJIŠŤUJE ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)	ZPRACOVÁVÁ ZHOTOVITEL STAVBY NEBO ZPRACOVATEL PD PRO ZHOTOVITELE STAVBY	ZPRACOVÁVÁ ZPRACOVATEL PD (AUTORIZOVANÁ OSOBA) PRO INVESTORA (STAVEBNÍKA)
STANDARDNÍ VÝKON	STANDARDNÍ VÝKON	SOUČÁST DODÁVKY STAVBY	STANDARDNÍ VÝKON PRO ČÁST A-D
vyžaduje se výkon osobou s autorizací	vyžaduje se výkon osobou s autorizací	nevyžaduje se	vyžaduje se autorizace části A-D dokumentace

2.1.4

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

Projektová dokumentace pro stavební povolení – čtvrtá výkonová fáze, projektová příprava stavby

Hlavním účelem DSP je dostatečně definování stavby tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s vydaným územním rozhodnutím, s obecnými technickými podmínkami a s veřejným zájmem v dané lokalitě.

Na základě DSP vydává stavební úřad stavební povolení.

Projektová dokumentace musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům, např. požární ochrany, civilní ochrany apod.

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, dispoziční, provozní, konstrukční a materiálovou charakteristiku stavby.

Ze zpracované projektové dokumentace je možné zpřesnit odhad nákladů stavby, způsob provedení a časové možnosti budoucí výstavby.

Projektová dokumentace pro ohlášení je zpracována jako DSP, přiměřeně charakteru, funkci a velikosti stavby.

Projektová činnost		Inženýrská činnost	Speciální odborné činnosti	Investorská součinnost	Poznámka
STANDARDNÍ	NADSTANDARDNÍ				
<p>Analýza a vyhodnocení ÚR dosavadních projektových prací zhodnocení stanovisek DOSS a SS zhodnocení připomínek účastníků řízení zhodnocení územního rozhodnutí a jeho podmínek prověření souladu s UPD a OTP</p> <p>Stanovení podmínek pro zpracování DSP</p> <p>Koncepční koordinace projektu koordináční činnost</p> <p>Zpracování dokumentace pro stavební řízení průvodní zpráva souhrnná technická zpráva situace stavby dokumentace SO, IO a PS součástí činnosti je také: orientační náklady stavby předjednání dokumentace s DOSS a SS <i>Pozn: podrobný obsah viz manuál DSP</i></p> <p>Formulování požadavků na aktualizaci, rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií</p> <p>Projednání dokumentace s investorem</p> <p>Čistopis DSP zpracování podmínek projednání s DOSS a SS zpracování podmínek z průběhu stavebního řízení předání čistopisu DSP investorovi</p>	<p>Zpracování požadavků zadavatele dodatečné a změněné požadavky zpracování alternativních řešení vyhodnocení a zpracování do dokumentace</p> <p>Zajištění potřebných podkladů viz "inženýrská činnost"</p> <p>Zpracování speciální dokumentace návrh řešení organizace výstavby stanovení orientačních nákladů stavby dopravné inženýrské opatření protokol o určení vnějších vlivů projekt souborného řešení interieru a komunikační grafiky, infodesignu, studie interieru, vlnky, znaky, logo, světelné efekty, výtvarná díla projekt souborného řešení akustiky komplexní hodnocení budovy vizualizace a animace modely, www stránky projektu obchodní a reklamní dokumentace koordináční výkresy profesí požadované zad. zahradní a krajinná úpravy v případě rozsáhlých a speciálních zadání vypracování předběžných stavebně technických specifikací (tabulky) vypracování výkazů výměr zpracování speciální dokumentace pro stavební řízení pro technologická zařízení</p> <p>Doplnění dokumentace v případě nestandardního průběhu řízení doplnění dokumentace pro vydání potřebných výjimek pro stavbu doplnění dokumentace pro odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu vypracování podkladů pro expertní a speciální jednání nebo posuzování</p>	<p>Zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací a správců sítí potřebných pro vydání stavebního povolení zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení zajištění potřebných dokladů pro stavební řízení</p> <p>Obstarání vydání stavebního povolení zpracování náležitostí návrhu na vydání SP podání žádosti o stavební povolení účast při jednáních v rámci stavebního řízení zajištění dokumentace pro odvolací řízení účast při řízení o odvolání proti SP</p> <p>Obstarání vydání dalších povolení a rozhod podání žádosti o udělení výjimky pro stavbu podání žádosti o výtětí z půdního fondu podání žádosti o další řízení (např. vodoprávní řízení, povolení kácení, připojení na účast při jednáních v rámci těchto řízeních</p> <p>Analýza záměru, marketing organizace předběžné poptávky získání srovnávacích nabídek technických zařiz. spolupůsobení při získání úverů analýza nákladů, stavebních, provozních, užitných</p> <p>Zajištění potřebných podkladů zajišťuje se v rámci nadstandardu proj. činnosti pro projektovou přípravu: geologie, hydrogeologie, radon, zeleň, doprava, památky, archeologie, likvidace odpadů hluk a znečištění, rozptylové poměry, inž. sítě <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo III. nebo jejich doplnění, aktualizace a rozšíření</i> pro stavební řízení: potřebné speciální dokumentace</p>	<p>Geodetické podklady geometrický plán zaměření pozemku (polohopis, výškopis) dotčených staveb inženýrských sítí digitalizace podkladů</p> <p>Průzkumy stavebně technický průzkum statické ověření stávajících konstrukcí inženýrsko-geologický hydrogeologický archivní materiály a rešerše</p> <p>Odborné studie a rozbor osvětlení a oslunění hluková, emise, likvidace odpadů dopravní, zeleně</p> <p><i>Pozn: nejsou-li obsaženy ve fázi I., II. nebo III., nebo jejich aktualizace, rozšíření a doplnění</i></p> <p>Posouzení dle vyhl. 148/2007 S</p>	<p>Formulace zadání investora předání výchozí platné dokumentace např. odsouhlasená DNS nebo DUR</p> <p>Předání dostupných podkladů zajištění map lokality fotodokumentace lokality archivní a předchozí dokumentace <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo III.</i></p> <p>Zajištění potřebných dokladů zajištění přístupu na pozemek za účelem průzkumů, zaměření apod. zajištění přístupu do dotčených staveb poskytnutí plné moci ke zjišťování potřebných údajů a pro zastupování investora dodání dokladů vlastníka <i>Pozn: není-li obsaženo ve fázi I., II. nebo III.</i></p> <p>Průběžná součinnost při zpracování návrhu DSP účast na předběžných jednáních s DOSS účast na koordináčních jednáních projektu účast na jednáních v rámci stavebního řízení účast na jednáních při odvolání proti SP</p> <p>Vyjádření k DSP vyjádření se k předané DSP (souhlas) určení dalšího postupu projektových prací vyjádření ke SP, přijmutí (odmítnutí) podmínek</p> <p>uhrazení správních poplatků ÚŘ</p>	<p>Vyhláška 503/2006 Sb. příloha č. 1 žádost o územně plánovací</p> <p>Protokol o určení vnějších vlivů zák. 458/2000 Sb. ČSN 33 2000-3</p> <p>o Zajištění speciální dokumentace dle zákona 100/2001 Sb. 114/1992 Sb. o ochraně přírody 20/1987 Sb. o památkové péči</p> <p>Obsah a rozsah výkresové dokumentace viz vyhláška 499/2006 Sb. a Manuál verze 4 02/2010</p> <p>Interier - rozsah viz Standards výkonů interieru</p> <p>Zahradní a krajinná úpravy viz Standards výkonů zahradní a krajinná architektura</p> <p>Posouzení podle vyhl. 148/2007 zákon 406/2000 Sb.</p>

Principy novely vyhlášky :

- úprava podle novely stavebního zákona
- veškerá dokumentace v jedné vyhlášce
- zohlednění požadavků jiných předpisů
- sjednocení struktury všech stupňů dokumentace nebo projektové dokumentace
- podrobnější specifikace zadávací dokumentace
- minimalizace rozsahu grafické části

Přílohy 1 – 7 vyhlášky stanoví rozsah a obsah:

- dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (**P1**)
- dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území (**P2**)
- dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na životní prostředí (**P3**)
- společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení u staveb v působnosti obecních stavebních úřadů a u staveb vodních děl (**P4**)
- projektové dokumentace pro ohlášení stavby podle §104 odst.1 písm. a) - e) stavebního zákona, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, k uzavření veřejnoprávní smlouvy a k posouzení autorizovaným inspektorem (**P5**)
- projektové dokumentace pro provádění stavby (**P6**)
- dokumentace skutečného provedení stavby (**P7**)

Příloha **8** stanoví náležitosti bouracích prací

Příloha **9** stanoví obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení

Přílohy **8** a **9** se nemění

Pro dopravní stavby se obsah přílohy **5** a **6** řídí vyhláškou 146/2008 Sb.

P1 Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení

- přeřazení úvodních údajů do Průvodní zprávy
- do Průvodní zprávy (**A**) se doplňuje :
 - seznam vstupních podkladů (A.2)
 - seznam výjimek a seznam úlevových řešení (A.4 g)
 - orientační náklady stavby (A.4 k)
- do Souhrnné technické zprávy (**B**) se doplňuje :
 - řešení vegetace a terénních úprav (B.5)
 - vždy je požadovaná reakce na Naturu 2000 (B.6 c) a na zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA (B.6 d)
- situace jsou přeřazeny do samostatné části (**C**)
- Výkresová část (**D**) – charakteristické půdorysy, řezy, pohledy
- v Dokladové části (**E**) bude přiložen geodetický podklad pro projektovou dokumentaci (E.4)

Nové přílohy

P2 Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území

- zjednodušená P1

P3 Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území

- zjednodušená P1

P4 Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

- sloučená P1 a P5

Změna stavby (nikoliv změna stavby před dokončením) bude podle přílohy 1

P5 Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby, stavební povolení, uzavření veřejnoprávní smlouvy a posouzení autorizovaným inspektorem

- do Průvodní zprávy (**A**) se doplňuje :
 - seznam vstupních podkladů (A.2)
 - seznam výjimek a seznam úlevových řešení (A.4 g)
 - orientační náklady stavby (A.4 k)
 - členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení (A.5)
- do Souhrnné technické zprávy (**B**) se doplňuje :
 - podrobnější požárně bezpečnostní řešení (B.2.8)
 - řešení vegetace a terénních úprav (B.5)
 - vždy je požadovaná reakce na Naturu 2000 (B.6 c) a na zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA (B.6 d)
 - zásady organizace výstavby (B.8); graficky v části Situace (**C**)

- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení (**D**) obsahuje :
 - stavební a inženýrské objekty (D1)
 - architektonicko-stavební řešení (D.1.1)
 - stavebně konstrukční řešení (D.1.2)
 - požárně bezpečnostní řešení (D.1.3)
 - techniku prostředí staveb (D.1.4), dále členěnou podle profesí
 - technická a technologická zařízení (D2)
 - členění podle provozních souborů nebo celků
 - skladba obdobná jako u D.1
- v Dokladové části (**E**) je bohužel opět požadován Průkaz energetické náročnosti budovy

P6 Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

- na základě požadavku stavebního úřadu při ÚR (§92, §133, §134, §158 stavebního zákona - podléhá autorizaci)
- součást zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku (zák. 137/2006 Sb., vyhl. 230/2012 Sb.)

Zásady zpracování :

- vychází z poslední schválené dokumentace (DÚR, DSP, ohlášení)
- člení se po objektech nebo provozních souborech
- obsahuje zkráceně přehledné údaje o stavbě - části A, B, C
- je podkladem pro vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- člení se podle DSP
- neobsahuje dodavatelskou dokumentaci
- neobsahuje rozpočet

P7

1 Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby

- jde o dokumentaci schválenou stavebním úřadem doplněnou o:
 - schválené změny stavby před dokončením
 - změny, které nepodléhají schválení SÚ
- v část D jsou doloženy pouze stavební výkresy
- místo dokladové části (E) je část geodetická

2 Zjednodušená dokumentace (Pasport stavby)